1 этаж. дом 38.7 м²

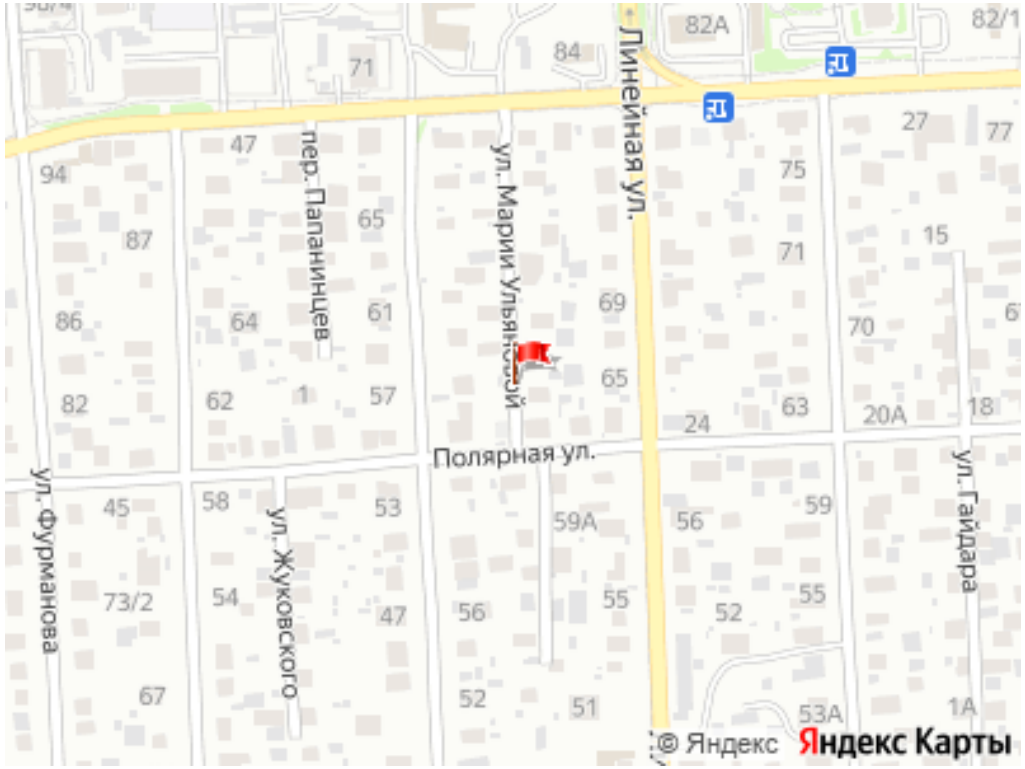
24 ноября, 22:32

Красноярский край, Красноярск, район Центральный, ул. Марии Ульяновой

5 000 000 ₽

Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	4.5 сот.



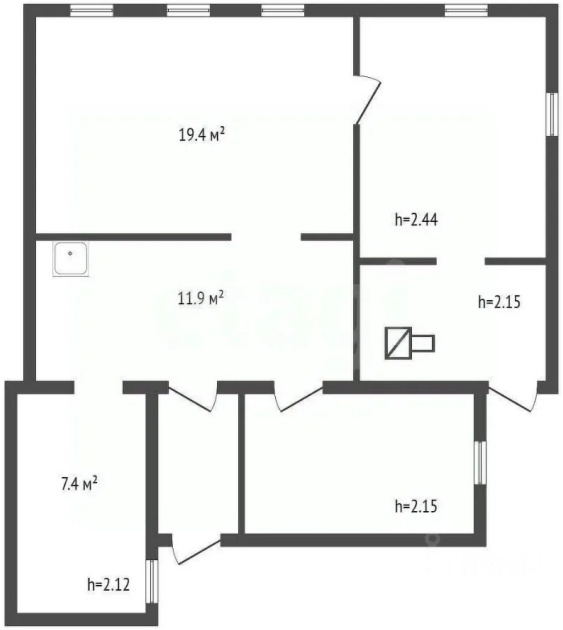
Представитель: **Представитель: ID 128491658**

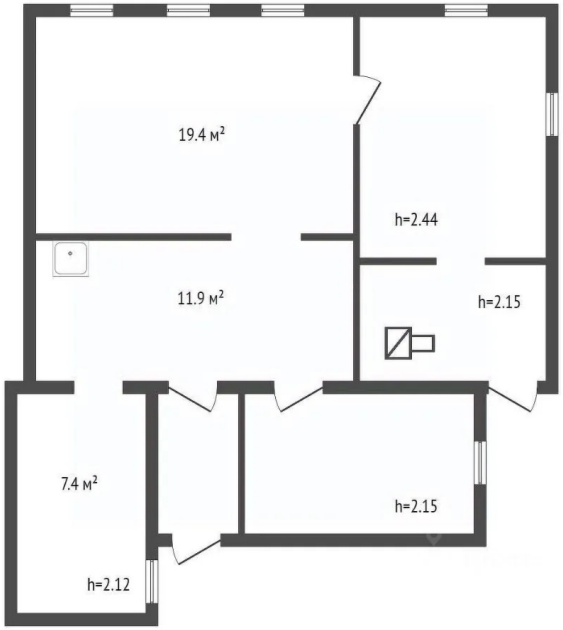
Подходит по материнский сертификат. Рассматриваем на 1 комн квартиру в Зеленой Роще или Октябрьский район. Продается уютный одноэтажный дом из бревна на два хозяина. (дуплекс), площадью 67,7 м² на собственном участке в 4,5 сотки. Земля имеет категорию ИЖС, что предоставляет полную свободу для дальнейшего развития территории. Дом 1962 года постройки находится в хорошем состоянии с выполненным косметическим ремонтом, готов к заселению. Планировка включает три комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. В доме оборудован санузел с душевой кабиной, есть просторная терраса для отдыха на свежем воздухе. Инженерные коммуникации полностью налажены: центральное водоснабжение, септик, электричество, а также два варианта отопления — электрическое и жидкотопливный котел для независимости в холодный сезон. Подключены интернет и телевидение. К объекту подведена асфальтированная дорога, в шаговой доступности расположена остановка общественного транспорта. Наличие гаража решает вопрос с парковкой и хранением. Вокруг сформирована необходимая повседневная инфраструктура: магазины, аптека, детский сад и школа. Это надежный дом для постоянного проживания с потенциалом для модернизации. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании "Соглашения о совместной сделке". Доступна специальная программа Сбера: Ставка на снижение —

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

возможность снизить ставку в течение 7 лет без рефинансирования абсолютно бесплатно Напишите/Позвоните — расскажу секрет экономии именно для Вас. Код пользователя: 178045 Номер в базе: 6225710

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/334712957





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

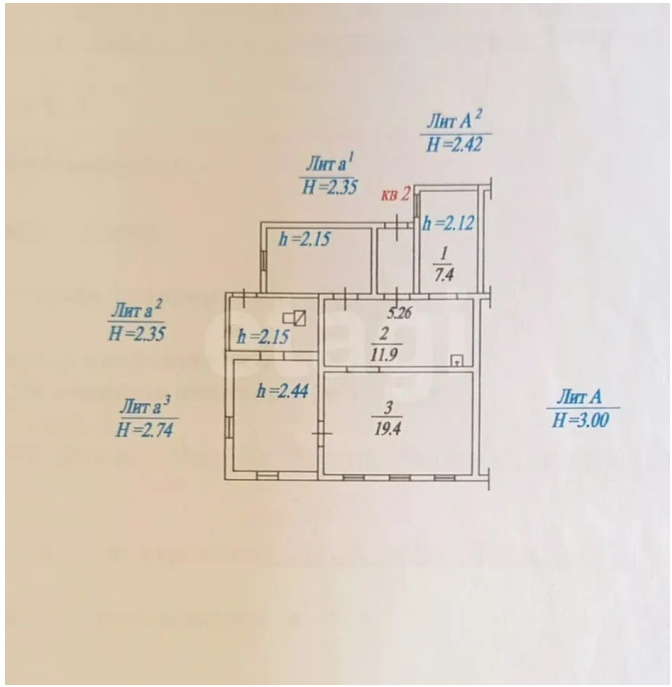


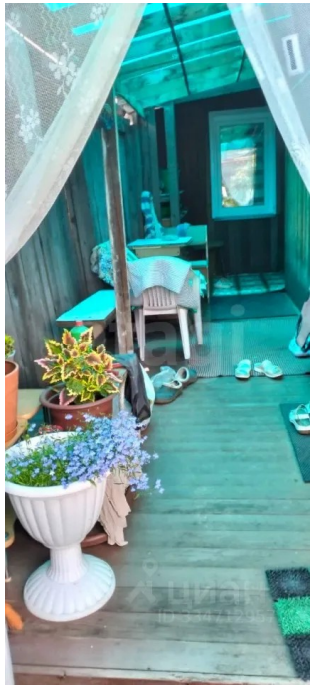


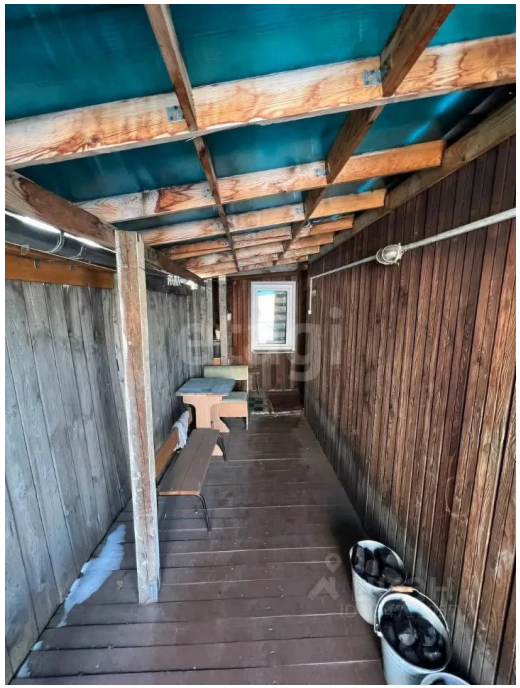


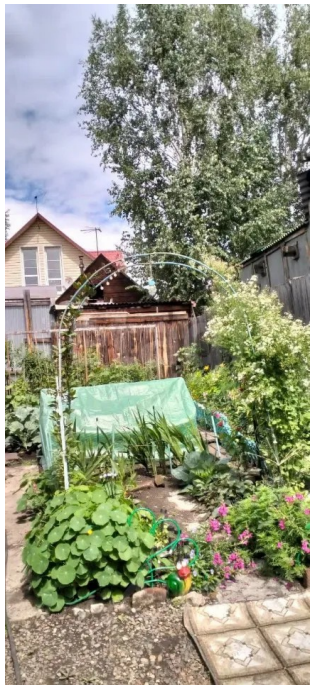


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



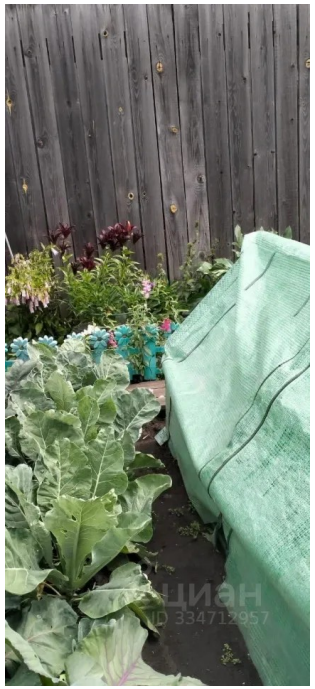






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru