2 этаж. дом 161.5 м²

21 ноября, 12:08

Красноярский край, Сосновоборский муниципальный округ, Озерки-2 ДНТ, ул. Озерная, 9

10 100 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ДНП
Площадь участка:	7.01 сот.

Представитель: **Этажи Красноярск**

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА КВАРТИРУ СЕВЕРНЫЙ, ВЗЛЕТКА, ПАКРОВКА Дом в ДНТ "Озерки2" предлагает готовое решение для комфортного круглогодичного проживания. Объект отличается полноценной инженерной подготовкой: функционирует автономное водоснабжение из собственной скважины, электроотопление через водяные теплые полы и электрический котел, а выделенная мощность в 30 кВт обеспечивает стабильную работу всех систем. Ключевой особенностью является интегрированный гараж с выходом внутрь дома, что добавляет удобства в любое время года. Благоустроенная территория с ровным участком, над которым по работал ландшафтный дизайнер, включает гостевой домик площадью 25 м² с сауной, выполненный в дизайнерском ремонте и полностью готовый к эксплуатации, а также летний бассейн и оборудованную зону барбекю для отдыха. Контроль над территорией обеспечивается системой видеонаблюдения, по периметру установлен надежный забор из дерева (необрезанная доска обработанная огнебиозащитой) + подсветка и качественные, кованные откатные ворота с узором "лев". Рядом располагаются базы отдыха: аква парк "Дружба", " Ильин двор", конный клуб, "бабушкина дача", пляж "Бархатово" Правовой статус объекта прозрачен: один собственник, отсутствие обременений и долгов позволяют провести сделку в сжатые сроки. Возможен обмен на 1 или 2 комн. квартиру в Пакровке или Северном с Вашей доплатой. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района дополняют практическую ценность данного предложения. Звоните, договоримся на просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании "Соглашения о совместной сделке". Доступна специальная программа Сбера: Ставка на снижение — возможность снизить ставку в течение 7 лет без рефинансирования абсолютно бесплатно Напишите/Позвоните — расскажу секрет экономии именно для Вас. Код пользователя: 98952 Номер в базе: 10426051

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/333883454

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru