многокомн. кв.

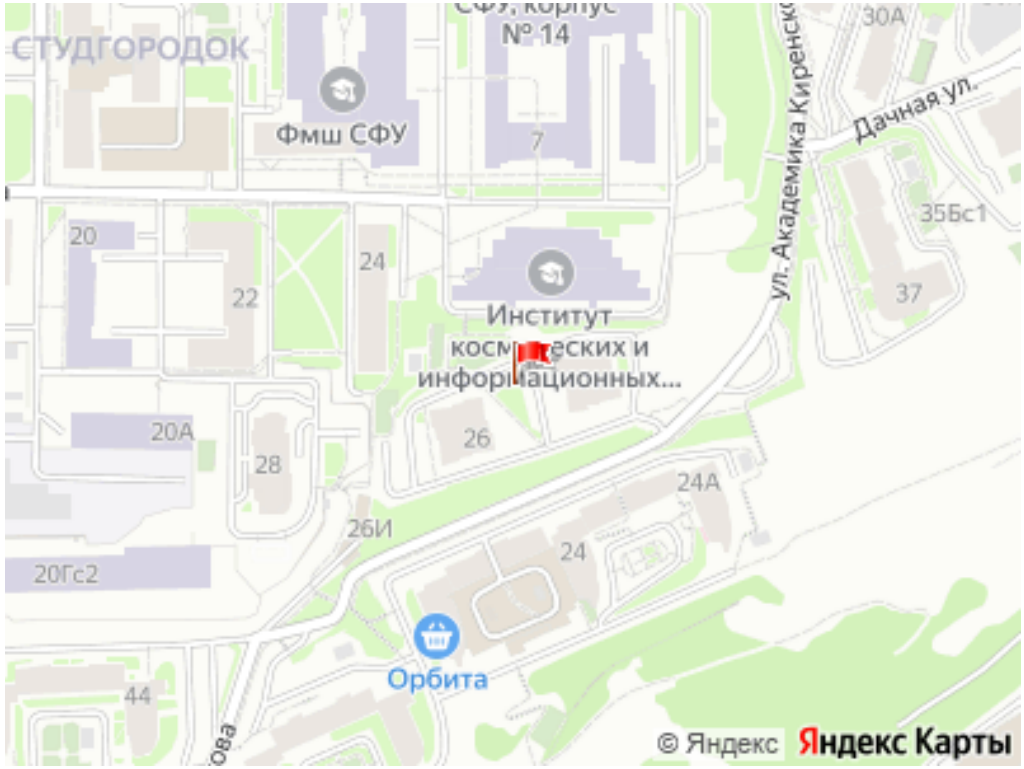
15 ноября, 09:32

Красноярский край, Красноярск, район Октябрьский, ул. Борисова, 26Г

Метро:

6 500 000 □ возможна ипотека

154 762 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	9 / 15
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	—
Общая площадь:	42.0 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	—
Площадь кухни:	—
Санузел:	1 разд.
Балкон:	1 балк.
Лифт:	1 пасс. + 1 груз.
Вид из окна:	улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

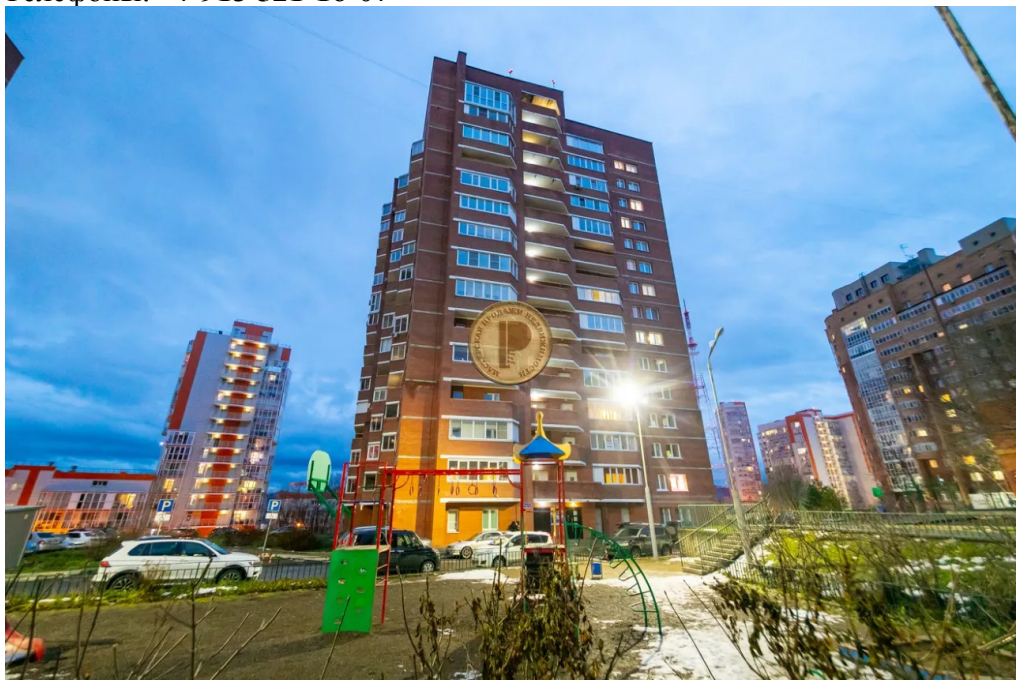
Представитель: **Ремесленникъ**

Не фейк, не утка, не федеральные миражи. Риэлторские услуги оплачивает собственник.Агентство недвижимости "Ремесленникъ" не берет комиссию с двух сторон. Предлагаем рассмотреть для приобретения интересную квартиру-студию в кирпичном доме 2017 года постройки. Это один из двух домов, построенных для сотрудников Сибирского федерального университета. Теплый дом с лучшей звукоизоляцией, чем в панельных или монолитно-кирпичных строениях в Студенческом микрорайоне. Объективно и по существу: квартире требуется ремонт, состояние от застройщика отображено на фотографиях без ретуши. Потолок чистый, побелен, есть небольшая органическая, проявившаяся после усадки дома, трещина по штукатурке между двумя плитами. Стены ровные, оштукатурены, готовы под покраску. На полу обычный линолеум, санузел раздельный с кафелем на полу и покрашенными стенами. Балкон не застеклен, выходит на Енисей, имеет небольшие, ограниченные домами на первой линии, видовые характеристики. Вид на 4-ый мост. Приятным преимуществом в планировке является гардеробная ниша, вместимая, удобно расположена при входе в квартиру. При выборе квартиры, тем более в Студгородке, решающее значение имеет местоположение. У этих двух "корпоративных" домов оно особое. Они находятся не на склоне, а на равнинной местности, территория огорожена шлагбаумом: есть свое пространство для парковок. В

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

непосредственной близости располагаются учебные корпуса университета, автобусная остановка также по расстоянию ближе, чем от других жилых комплексов. Дом оснащен системой видеонаблюдения, двумя лифтами, один из которых грузовой. Документы проверены. Обременений и долгов нет. Один взрослый, не пожилой, собственник, никто не прописан, материнский капитал не использовался, более пяти лет владения. Продажа в связи с уже осуществленным переездом. Эту квартиру определенно стОит рассмотреть для приобретения, поскольку с выполненным ремонтом она будет стОить явно больше своих вложений. Звоните, и добро пожаловать на просмотр!

Телефоны: **+7 913 521-16-07**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



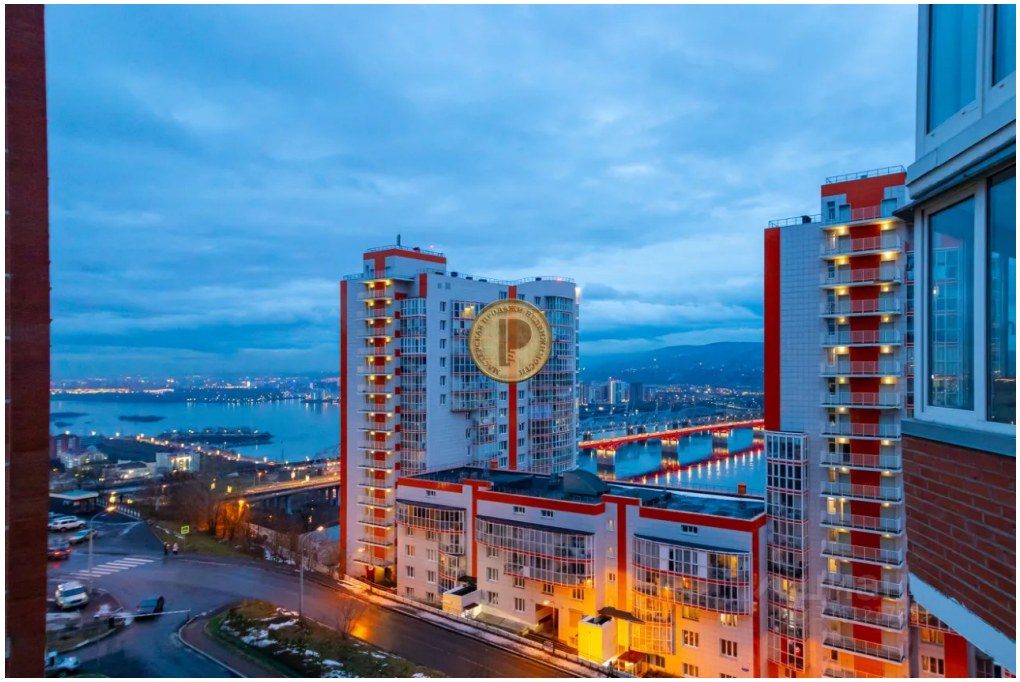


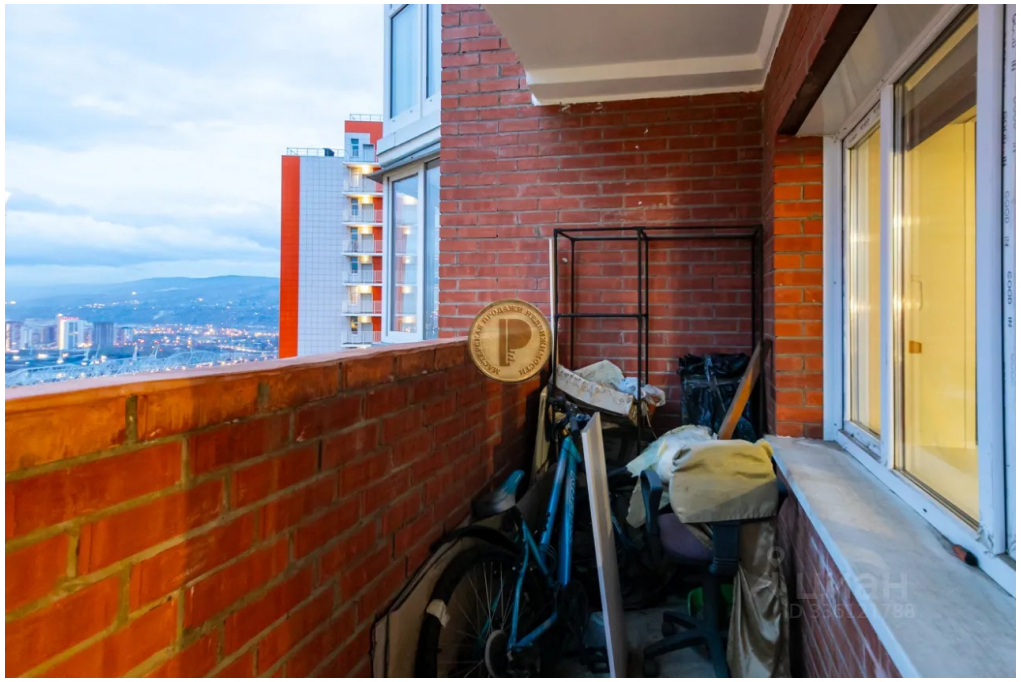




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

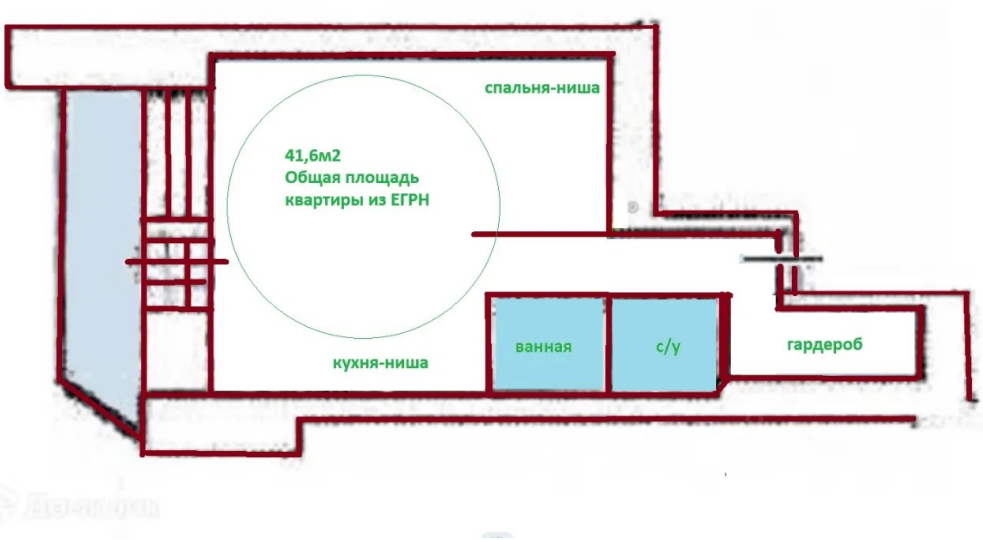








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru