2-комн. кв.

23 ноября, 01:55

Красноярский край, Красноярск, район Октябрьский, Норильская ул., 64

Метро:

7 300 000 ₽ возможна ипотека

136 705 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	19 / 19
Тип дома:	вторичка, кирпично-монолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	53.4 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	—
Площадь кухни:	9.0 м²
Санузел:	—
Балкон:	—
Лифт:	—
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 122007122**

Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира площадью 53.4 кв.м. со свежим ремонтом в новом монолитно-кирпичном доме 2025 года постройки — ЖК "Кедр". Квартира полностью готова к заселению: заезжай и живи! У квартиры понятная история: 2 взрослых собственника. Имеется небольшое текущее обременение — штраф, который будет полностью погашен и снят силами собственника строго ДО проведения сделки. Продажа прямая, вся сумма будет указана в договоре. Документы полностью готовы к сделке, поэтому после снятия обременения квартира подходит под ипотеку любого банка, материнский капитал и жилищные сертификаты. Ищете современную квартиру в благоустроенном районе Красноярска? Присмотритесь к этому варианту! Это не просто квадратные метры, а место, где начнется ваша новая история. Поскольку дом построен совсем недавно, в 2025 году, вы получаете все преимущества свежего жилого фонда: современные инженерные коммуникации, чистые подъезды и приятное соседство. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Пространство и планировка: общая площадь составляет 53.4 м². Обычная, максимально эргономичная планировка позволяет грамотно использовать каждый метр. Изолированные комнаты: в двухкомнатной квартире у каждого члена семьи будет свое

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

личное пространство. Уютная кухня: площадь кухни — 9 м². Здесь комфортно готовить и собираться всей семьей за обеденным столом. Высокий этаж: квартира расположена на 19 этаже 19-этажного дома. Над вами — никакого шума от соседей сверху, а из окон открывается отличный панорамный вид. Свежий ремонт: выполнен аккуратный косметический ремонт в светлых тонах. Можно сразу заехать без дополнительных вложений и шума грязных строительных работ. КОМФОРТ В ДОМЕ И ВОКРУГ НЕГО Надежные стены: монолитно-кирпичный дом — это гарантия отличной звукоизоляции, долговечности и комфортного микроклимата: в квартире будет тепло зимой и прохладно летом. Современный подъезд: новые бесшумные лифты, просторные входные группы и благоустроенная придомовая территория. Парковка и безопасность: возле дома предусмотрены парковочные места, а современные детские площадки станут местом для игр. ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ Адрес: Красноярск, Норильская улица, 64 — в черте города. Всё рядом: жилой комплекс "Кедр" активно развивается. В шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, пункты выдачи заказов и остановки общественного транспорта. Для семей с детьми: в районе предусмотрена необходимая социальная инфраструктура, включая детские сады и школы. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ РАЗНЫХ ЦЕЛЕЙ Для себя: идеальный выбор для молодой семьи, ценящей комфорт нового дома и готовность квартиры к проживанию. Под сдачу в аренду: высокий спрос на аренду в новых жилых комплексах может обеспечить стабильный пассивный доход — в квартире уже есть свежий ремонт. Выгодная инвестиция: срочная продажа по привлекательной цене за квадратный метр — 136 704 □! УСЛОВИЯ СДЕЛКИ И ПРОЗРАЧНОСТЬ Юридическая чистота: мы открыто говорим обо всех деталях. Текуще Допол

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335433047

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





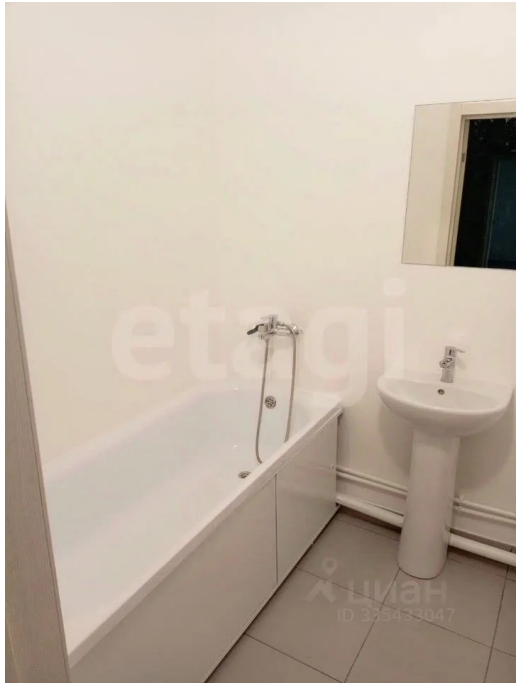




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



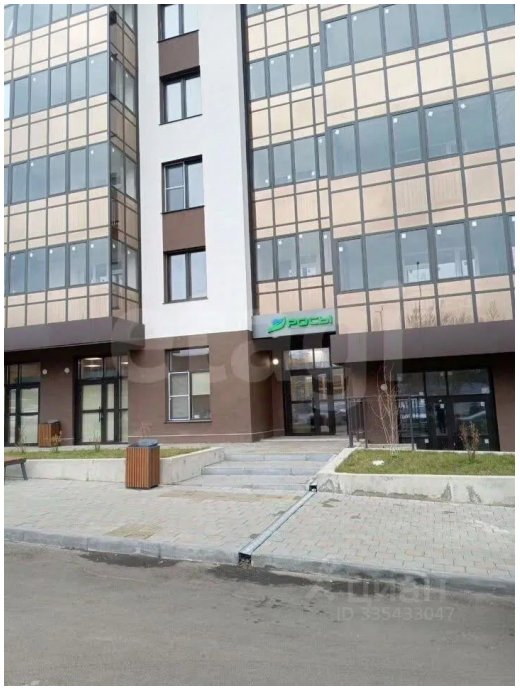






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru