своб. назнач.

Красноярский край, Красноярск, район Ленинский, ул. Борисевича, 14Б

Метро:

160 000 ₽

19 200 ₽ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	1 / 1
Площадь:	100.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 15670657**

Для аренды предлагаются нежилые помещения с отдельным входом общей площадью от 52 м2 ,100 м2, до 500 м2, расположенные в новом торговом центре на ул. Борисевича. Предлагаем разместить ваш бизнес в новом современном торговом центре, расположенном в перспективном микрорайоне с плотной многоэтажной жилой застройкой. Это одна из наиболее привлекательных торговых локаций района с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, хорошей видимостью с дороги и постоянным потоком потенциальных покупателей. Преимущества объекта: 1. Отдельно стоящее здание с отличной визуальной доступностью и узнаваемостью. 2. Современная архитектура: панорамное остекление, стильные стеклянные козырьки и привлекательный внешний облик. 3. Центральные инженерные коммуникации. 4.Удобная транспортная доступность — 4 заезда на территорию. 5.Просторная парковка перед зданием площадью 2 000 м². 6.Дополнительная благоустроенная территория площадью 2 000 м²: уютный сквер с деревьями, лавочками и декоративной подсветкой. 7.Велопарковки для посетителей. Коммерческие возможности : Торговый центр формируется как главная торговая точка микрорайона, ориентированная на ежедневные потребности жителей. Среди потенциальных арендаторов особенно востребованы: 1. Продуктовые магазины и супермаркеты. 2. Аптеки. 3. Пекарни и кофейни. 4. Цветочные бутики. 5. Магазины товаров повседневного спроса. 6. Компьютерные клубы и развлекательные пространства. Рассматриваем размещение как сетевых операторов, так и локальных предпринимателей. Условия аренды - 160.000 рублей/месяц. Готовы обсуждать индивидуальные коммерческие условия, включая арендные каникулы и поэтапное увеличение арендной ставки. Без комиссии для арендатора.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/335889887

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

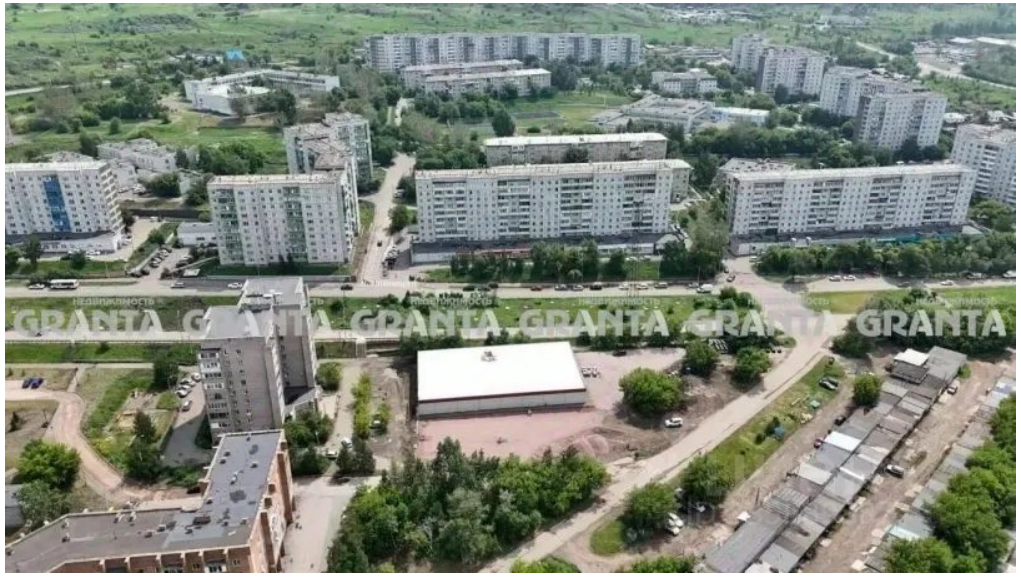


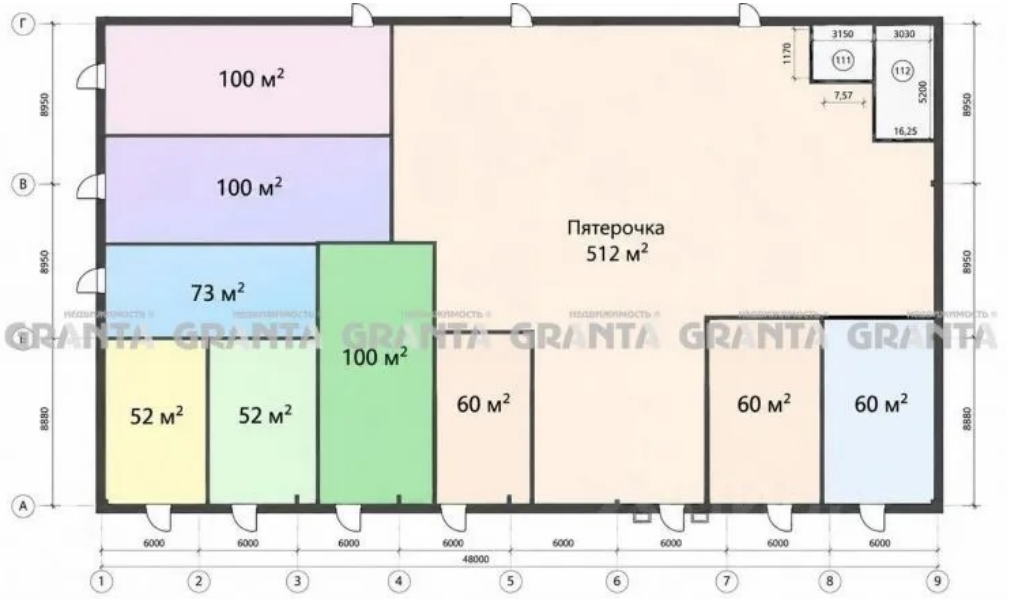


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru